

第1号議案

令和4年度事業報告及び決算承認の件

I 事業報告

令和4年度における本会事業は、令和4年3月に開催された令和3年度第2回通常理事会で決定された事業計画に基づき、以下のとおり実施した。

1. 組織運営活動

次のとおり諸会議を開催し、事業の円滑な推進を図った。

(1) 理事会

① 令和4年6月7日に第1回通常理事会を開催し、次の事項を審議決定した。

- ア 令和3年度事業報告及び決算承認の件
- イ 公益目的支出計画実施報告書承認の件
- ウ 令和4年度定時評議員会招集決議の件
- エ 主たる事務所所在場所変更等決議の件
- オ 職務執行状況報告の件
- カ その他

② 令和5年3月20日に第2回通常理事会を開催し、次の事項を審議決定した。

- ア 令和5年度事業計画及び収支予算承認の件
- イ 職務執行状況報告の件
- ウ 定款施行規則等一部改正の件
- エ 基本設計の調整結果等報告の件
- オ その他

(2) 評議員会

令和4年6月22日に定時評議員会を開催し、次の事項を審議決定した。

- ア 令和3年度事業報告及び決算承認の件
- イ 公益目的支出計画実施報告書報告の件
- ウ 令和4年度事業計画及び収支予算報告の件
- エ 定款変更承認の件
- オ 基本設計報告の件
- カ その他

(3) 監事会

① 令和4年5月26日に監事会を開催し、令和3年度における業務の執行及び収支状況について監査が行われ、適正なることが確認された。

② 令和4年11月24日に監事会を開催し、令和4年度上半期における業務の執行及び収支状況について監査が行われ、適正なることが確認された。

(4) 常務役員会及び常務理事会

会長、副会長及び常務理事をもって構成する常務役員会並びに常務理事をもって構成する常務理事会を定例的に開催し、三会堂ビルの運営をはじめ各種重要事項について審議決定し、又は決定事項の実行に努めた。

2. 産業奨励活動

(1) 定款第4条に基づき、三会が行う公益事業を助成するため、産業奨励費として181,020千円を交付した。

(2) 本会事業の一環として、農林水産業が当面する諸問題を主題に斯界の学識経験者を招き、懇話会、講演会等を次のとおり実施した。

① 公益社団法人大日本農会と共催で、「我が国の食料安全保障を考える」ほかを演題とした中央農事講演会を2回開催するとともに、「農業分野における外国人労働者の受入れ動向と課題」ほかを演題とした農業懇話会を6回開催した。

② 公益社団法人大日本山林会と協力し、「木のルネサンス」と林業の将来」を農林水産叢書として編纂し、関係者に配布した。

3. 会員活動

(1) 三会の公益事業に資するため、三会の会員として、会費15,480千円を負担した。

(2) 三会が毎年実施する功績者表彰事業に協賛し、3,000千円を助成した。

4. 地代の支払

三会と土地賃貸借契約を締結しているビル敷地の地代として、223,560千円を支払った。

5. 那須土地の管理

栃木県那須郡那須町湯本に所在する本会所有地6,611㎡(約2,000坪)の所有権確保のため、株式会社那須別荘警備保障と不動産管理委任契約を継続し、管理の万全を期した。

6. 建物の管理運営事業

(1) 三会堂ビル建物の維持保全等のための計画的工事を取り止め、緊急時対応工事のみ実施した結果、一件100万円を超える工事はなかった。

(2) 三井住友信託銀行株式会社との不動産管理委任契約を継続し、同行に三会堂ビルの管理運営事務を委任するとともに、株式会社セイビとの総合管理業務委託契約については、テナント数の減少を踏まえ一部業務内容を変更し委託契約を継続し、ビルの清掃、警備及び設備機械の保守管理を行った。

7. テナント退去等の状況

(1) 昨年4月以降、短期の新規入居テナント4社あり、4年度末までの解約テナント・店舗数は74社であった。

(令和3年度末の空室面積1,195坪、空室率20.3% ⇒ 令和4年度末の空室面積5,266坪、空室率89.7%)

なお、令和5年4月1日現在の残留テナントは3社となった。

(令和5年4月中 解約2社、7月末 解約1社)

(2) 令和3年10月から普通借家契約のテナント(44社)と退去交渉を開始し、今年度内に対象の全テナントと合意に達した。

8. サービス事業

(1) 石垣記念ホール・附属9階会議室及び2階会議室の運営を行い、利用者に対し茶菓の提供を実施し、閉館準備のため12月23日をもって本業務を終了した。

(2) 入居者に対するサービスとして、飲料等の販売事業を実施した。

9. 会館建設計画

令和3年度に策定した基本設計について、ロシアのウクライナ侵攻及び円安等の影響を受け、建築資材コストが急激に高騰したことから、昨年4月以降、建替計画推進本部に置かれている建替計画委員会において、基本設計の調整(経費の圧縮)を検討し12月に調整結果の取りまとめを行い、以降、実施設計を開始した。

なお、今年度は建替計画委員会を11回開催した。

10. 事務所の一部移転関係

三会及び関係8団体と共に「日土地内幸町ビル(千代田区)」への移転計画を進め、当該ビルと定期建物賃貸借契約を締結(昨年6月30日付)し、12月12日から総務及び経理部門が、当該ビルにて業務を開始した。

II 決算

貸借対照表

令和5年 3月31日現在

一般財団法人 農林水産奨励会

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現 金	179,494	205,816	△ 26,322
普 通 預 金	263,988,554	37,898,684	226,089,870
納 税 口 積 立 金	741,743	26,412,100	△ 25,670,357
一 般 口 積 立 金	178,068,625	295,929,755	△ 117,861,130
売 掛 金	0	2,730	△ 2,730
未 収 金	2,451,841	6,579,723	△ 4,127,882
前 払 金	658,889	0	658,889
棚 卸 資 産	0	26,402	△ 26,402
立 替 金	6,788,962	0	6,788,962
仮 払 金	7,169	191,584	△ 184,415
未 収 消 費 税	28,062,594	0	28,062,594
流動資産合計	480,947,871	367,246,794	113,701,077
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
定 期 預 金	1,000,000	1,000,000	0
有 価 証 券	49,000,000	49,000,000	0
基本財産合計	50,000,000	50,000,000	0
(2) 特定資産			
退 職 口 積 立 金	32,148,483	55,354,649	△ 23,206,166
減 価 口 積 立 金	2,725,563,556	3,006,915,855	△ 281,352,299
会 館 建 設 積 立 金	0	1,080,000,000	△ 1,080,000,000
産 業 奨 励 費 等 支 払 準 備 金	920,000,000	920,000,000	0
給 与 等 支 払 準 備 金	300,000,000	300,000,000	0
地 代 等 支 払 準 備 金	640,000,000	640,000,000	0
特定資産合計	4,617,712,039	6,002,270,504	△ 1,384,558,465
(3) その他固定資産			
土 地	1,158,750	1,158,750	0
建 物	3,543,605,543	3,542,468,230	1,137,313
減 価 償 却 累 計 額	△ 2,627,096,144	△ 2,563,105,352	△ 63,990,792
建 物 付 属 設 備	3,932,160,623	3,930,348,949	1,811,674
減 価 償 却 累 計 額	△ 3,766,661,563	△ 3,733,398,362	△ 33,263,201
器 具 備 品	159,477,974	161,983,457	△ 2,505,483
減 価 償 却 累 計 額	△ 151,296,137	△ 149,880,950	△ 1,415,187
リ ー ス 資 産	3,414,000	3,414,000	0
減 価 償 却 累 計 額	△ 1,870,000	△ 1,403,200	△ 466,800
会 館 建 設 仮 勘 定	46,590,000	46,590,000	0
借 地 権	422,836,062	422,836,062	0
保 証 金	20,000	20,000	0
敷 金	2,916,000	0	2,916,000
その他固定資産合計	1,565,255,108	1,661,031,584	△ 95,776,476
固定資産合計	6,232,967,147	7,713,302,088	△ 1,480,334,941
資産合計	6,713,915,018	8,080,548,882	△ 1,366,633,864

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
II 負債の部			
1. 流動負債			
買掛金	0	22,291	△ 22,291
未払金	29,728,435	16,839,554	12,888,881
未払費用	6,496,937	5,112,582	1,384,355
前受金	5,283,849	80,854,651	△ 75,570,802
預り金	281,312	198,200	83,112
仮受金	3,215,693	1,430	3,214,263
リース債務	513,480	513,480	0
未払法人税等	4,328,400	26,412,100	△ 22,083,700
未払消費税等	0	7,444,860	△ 7,444,860
流動負債合計	49,848,106	137,399,148	△ 87,551,042
2. 固定負債			
リース債務	1,184,920	1,698,400	△ 513,480
長期預り金	105,270,000	105,270,000	0
退職給付引当金	32,148,483	55,354,649	△ 23,206,166
敷金	207,175,490	567,250,697	△ 360,075,207
固定負債合計	345,778,893	729,573,746	△ 383,794,853
負債合計	395,626,999	866,972,894	△ 471,345,895
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	50,000,000	50,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	(50,000,000)	(50,000,000)	(0)
2. 一般正味財産			
(うち特定資産への充当額)	(4,585,563,556)	(5,946,915,855)	(△ 1,361,352,299)
正味財産合計	6,318,288,019	7,213,575,988	△ 895,287,969
負債及び正味財産合計	6,713,915,018	8,080,548,882	△ 1,366,633,864